MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - CARACTERÍSTICAS:

– **OBRA:** Reforma da Cobertura do Centro Administrativo;

– **LOCAL**: Rua do Comércio, Centro;

– **PROPRIETÁRIO:** Município de Modelo - SC

– **ÁREA DA COBERTURA:** 221,21 m²

2.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

2.1 – Objetivo – Será realizada a substituição das telhas do centro administrativo, as quais são de fibrocimento 6mm, sendo substituídas por telhas termoacústicas (telha/EPS/telha), conforme especificações e desenhos técnicos em projeto.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários, de acordo com a NR-18, sendo essa uma obrigação da contratada.

2.2. - Remoção da telha existente: Deverá ser realizada a remoção da telha existente, tomando cuidado para não danificar as terças e tesouras no momento da remoção, bem como, no ato de afrouxar os parafusos telheiros. As mesmas deverão ser armazenadas em um local previsto pela administração municipal, no próprio pátio da prefeitura.

Caso o município opte pelo descarte da telha, a empresa contratada se responsabiliza pelo mesmo.

Durante a remoção da telha, a empresa executora deverá realizar a avaliação da estrutura de cobertura, devido ao fato da mesma ser de madeira. Nessa avaliação deverá ser verificado o estado das tesouras e das terças, sendo que as mesmas não deverão apresentar indícios de úmidade, bolores ou um estado que por ventura possa comprometer o funcionamento da estrutura.

Caso isso ocorra, a contratada deverá comunicar imediatamente o profissional responsável pela fiscalização, fazendo a avaliação se será necessária a substituição dos mesmos.

2.3. - Cobertura com telha termoacústica: A nova cobertura utilizada será de telha aluzinco termoacústica na cor natural, sendo utilizado uma telha inferior de 0.43mm, enchimento em EPS de 30mm, e telha superior de 0.43mm, ambas as telhas TP40 1020.

Deverão ser fixadas em estrutura de madeira existente com parafusos com vedação e fixadores apropriados mantendo a mesma inclinação já existente. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”.

A telha a ser colocada deverá ser inteira em relação ao sentido transversal da estrutura, não havendo emendas em sua extensão. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos em relação as telhas do lado, conforme detalhe em projeto. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT.

2.4. - Remoção e reinstalação do sistema pluvial: Todo o sistema pluvial da edificação no nível das tesouras deverá ser removido para a substituição do telhado, incluindo calhas, rufos e algeroz. Posteriormente os mesmos deverão ser instalados conforme especificações de projeto, vedando com material adequado todo ponto que possibilite a entrada de água na edificação.

Os rufos, calhas deverão ser em chapas de alumínio devendo ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores. As calhas deverão ser instaladas após a realização de limpeza e retiradas de todos os materiais soltos que porventura estiverem sobre as calhas antigas.

Os tubos de descida de água pluvial deverão ser analisados e se necessário substituídos nos locais onde estiverem quebrados, ou danificados. Coso necessária a substituição, após a troca ou reparo, o tubo deverá ser recomposto no local original com acabamento em argamassa, e posteriormente pintura com três demãos de tinta látex com cor de mesma tonalidade.

Ainda, deverá ser realizada a limpeza final do sistema, retirando qualquer resíduo que possa interferir na eficiência do mesmo.

2.5. - Limpeza da obra: Será removido todo entulho da obra, sendo cuidadosamente limpo e varrido. Todos os serviços de limpeza deverão ser executados com cuidado para que não sejam danificados outras partes da obra, sendo que a mesma só será aceita em perfeito estado de limpeza e conservação.

2.6. - Considerações Finais: Deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização. A contratada deverá emitir uma carta informando estar concluída a obra, declarando, que ela já executou todas as verificações acima mencionadas. As verificações deverão receber aprovação da fiscalização após rigorosa vistoria.

Modelo (SC), 17 de abril de 2018.

_____

Matheus Knorst Santin
Engenheiro Civil
CREA/SC 140.977-3